

# 34 appartamenti per anziani autosufficienti nella manica ovest dell'ex Chianoc

## Bando per i minialloggi Atc

L'Atc Cuneo (Azienda Territoriale della Casa) ha pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione dei 34 alloggi realizzati nella manica ovest dell'ex casa di riposo Chianoc, acquistata dall'ente presieduto da Marco Buttieri, come previsto nell'accordo di programma siglato a dicembre di quattro anni fa.

I lavori, iniziati a febbraio dello scorso anno, porteranno alla realizzazione di 34 alloggi: dieci monocalci, ventidue bilocali e tre trilocali, questi ultimi collocati al sesto piano.

Gli alloggi saranno per la maggior parte costituiti da una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno con il bagno.

Il canone di affitto è stato stabilito in base alle norme che regolano l'edilizia agevolata. Il costo medio del monocale sarà di 220 euro (190 euro di canone e 85 di spese), quello del bilocale di 317 (252 di canone e 65 di spese) e quello del trilocale di 390 (305 di canone e 30 di servizi).

La cifra, che potrà subire qualche modesta oscillazione, è comprensiva delle spese di servizio (riscaldamento, luce e altri servizi).

Il canone di locazione è inferiore rispetto ai valori di mercato, ma comunque più



Gli alloggi dell'Atc si trovano nella manica ovest della casa di riposo

elevato rispetto a quello normalmente applicato agli utenti Atc di edilizia sociale, che possono avvalersi dell'aiuto del fondo sociale, non previsto per gli immobili in edilizia agevolata.

«Si tratta di un bando originale, differente rispetto a quelli precedenti – dice Buttieri –. La nostra filosofia è stata di concentrarci soprattutto sulle persone, piuttosto che sull'assegnazione dell'alloggio. In altri termini, cerchiamo di adattare gli alloggi agli inquilini, non il viceversa: chi presenta domanda, ad esempio, può chiedere che l'appartamento sia arredato o meno».

Nelle domande, infatti, gli

interessati potranno inserire la loro preferenza tra alloggio ammobiliato o no. «Si tratta di un bando rivolto alla cosiddetta "fascia grigia", persone con un piccolo patrimonio, che però sono in difficoltà in questo momento», aggiunge Buttieri.

Le richieste, in bollo, dovranno pervenire entro il **28 febbraio**.

Possono partecipare coloro che non siano già proprietari di alloggi o che non godano dell'usufrutto di altri immobili, il cui reddito annuo non sia comunque inferiore a 12 mila euro annui.

All'istruttoria delle domande provvederà un'apposita commissione che, dopo aver-



Marco Buttieri

le esaminate, stilerà una graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni, avverso la quale potranno essere presentati ricorsi entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

«Si tratta – spiega il presidente dell'Atc – di un'iniziativa innovativa rivolta agli anziani, ma non solo, che apre nuove frontiere nell'ambito del "social housing", settore rispetto al quale il nostro Ente sta ponendo particolare attenzione. Gli alloggi nel fabbricato saviglianese ex Chianoc dovrebbero essere ultimati ad aprile, contiamo pertanto di poter procedere all'assegnazione entro il mese di maggio».